

Số: 85/TB-CCTHADS

Đắk Mil, ngày 12 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CÔNG VĂN BẢN
Số 136 Ngày 16/1/2024

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 52/2023/QĐST-DS, ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để xử lý theo quy định của pháp luật, xác lập ngày 13/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, xác lập ngày 15/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 331/12/23/CTTĐG-AP, ngày 27/12/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú.

Căn cứ Thông báo số: 23/TB-TTĐVĐGTS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông

Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil

Địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 24, diện tích 3230 m²; thửa đất số 28, diện tích 8955 m²; thửa đất số 89, diện tích 12514 m²; tờ bản đồ số 57, tổng diện tích:



24699 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn 5 Tầng, xã Đăk R'la, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông theo GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CE 061739, số vào sổ cấp GCN: CH06070 do UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 19/12/2016 mang tên bà Hồ Nữ Quỳnh Anh.

4. Giá khởi điểm: 716.271.000 đồng (*Bảy trăm mười sáu triệu hai trăm bảy mươi một ngàn đồng*).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật.

5. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng số tiền làm tròn: 143.250.000 đồng (*Một trăm bốn mươi ba triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng*). Nộp vào số tài khoản: 105.710.9999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) chi nhánh tỉnh Đăk Nông, đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Nông, từ ngày 29/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/01/2023.

6. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm ngàn đồng*).

7. Bước giá: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 25/01/2024 đến ngày 26/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 5 Tầng, xã Đăk R'la, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

9. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Nông.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 02 năm 2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Nông.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Nông, đường Lê Duẩn, phường Nghĩa

Tân, thành phố Gia Nghĩa, Đắk Nông. Điện thoại: 02613.594.888 hoặc 0379.715.263.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Hồ Nữ Quỳnh Anh là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Rlă;
- Viện kiểm sát nhân dân H Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Ngọc Độ



